

UAB „V. Paulius & associates real estate“

2020-06- Nr.
Į 2020-06-17 raštą*Kopija*

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Išnagrinėję Jūsų 2020-06-17 raštą „Dėl transeuropinio IX B transporto koridoriaus dalies – Klaipėdos geležinkelio mazgo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo pradžios“, informuojame, kad suprantame Jūsų išreikštą rūpestį ir užtikriname, kad bus siekiama visoms pusėms optimalių sprendimų paieškų. Toliau teikiame nuomonę dėl Jūsų rašte išdėstytų aplinkybių.

Pagal bendruosius specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 30 straipsnyje, specialiojo teritorijų planavimo dokumentai pradedami rengti specialiojo teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančio subjekto sprendimu dėl specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir planavimo tikslų. Vadovaudamasi šia nuostata, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2020 m. birželio 22 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl transeuropinio IX B transporto koridoriaus ruožo – Klaipėdos geležinkelio mazgo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo pradžios“ (toliau – Nutarimas) priėmė sprendimą pradėti rengti ypatingos valstybinės svarbos projekto transeuropinio IX B transporto koridoriaus Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planus bei nustatė šio planavimo tikslus.

Pagal TPĮ 30 straipsnio 4 ir 5 dalis, specialiojo teritorijų planavimo procesą sudaro šie etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą. **Taigi, tik po to, kai Vyriausybė priima sprendimą dėl specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų, yra numatoma planuojama teritorija bei parengiama planavimo darbų programa.** TPĮ 30 straipsnio 4 dalyje taip pat nurodyta, kad **planavimo darbų programoje numatomi konkretūs planavimo uždaviniai**, nurodoma, ar turi būti atliekami tyrimai, galimybių studijos, ar rengimo etapu bus rengiama teritorijos vystymo koncepcija ir t. t.

Pagal TPĮ 30 straipsnio 6 dalį, rengimo etapą sudaro esamos būklės įvertinimo, bendrųjų sprendinių formavimo, sprendinių konkretizavimo stadijos:

- a) esamos būklės įvertinimo stadijoje, atsižvelgus į planavimo tikslus ir uždavinius atliekamas planuojamoje teritorijoje esančių geležinkelio susisiekimo komunikacijų plėtros galimybių vertinimas, nustatomos esamos tendencijos ir problemos, **parengiamas aiškinamasis raštas bei esamos būklės analizės brėžinys**, kuriame pažymimos esamos urbanizuotos teritorijos, miškų ribos, saugomos teritorijos, gamtos ir kultūros paveldo objektų kt. teritorijos, pastatai ir susisiekimo komunikacijų inžineriniai statiniai, **pateikiama informacija apie privačių ir valstybinių žemės sklypų ribas**;
- b) bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje rengiama susisiekimo komunikacijų plėtros koncepcija, kurioje, vadovaujantis esamos būklės įvertinimo išvadomis, **parengiamos ne**

mažiau kaip 3 geležinkelio susisiekimo komunikacijų plėtros koncepcinės alternatyvos. Optimaliausia plėtros koncepcinė alternatyva parenkama atlikus strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) su kaštų ir naudos analize, koncepcijai raštu pritaria planavimo organizatorius.

- c) Sprendinių konkretizavimo stadijoje parengiami teritorijų planavimo sprendiniai, reikalingi planavimo uždaviniams įgyvendinti.

Taigi, tik **bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje bus parinkta optimaliausia plėtros koncepcinė alternatyva, pagal kurią sprendiniai bus konkretizuojami. Šiame etape išaiškės konkreti, projektui įgyvendinti būtina teritorija, į kurią Jums nuosavybės teise priklausančys sklypai gali nebepatekti.** Derinant Nutarimo projektą tarp lydimųjų šio projekto dokumentų buvo pridėta preliminarų bendro pobūdžio schema, kad derinantiesiems subjektams būtų aiškesnė vietovės situacija, tačiau ši schema nėra teisės akto – Nutarimo – dalis. Užtikriname, kad AB „Lietuvos geležinkelių“ įmonių grupė, kiek tai priklausys nuo jos teisių ir pareigų šiame teritorijų planavimo procese, sieks, jog projektui įgyvendinti reikalinga infrastruktūra būtų planuojama ne privačioje teritorijoje.

Techninės plėtros departamento direktorius

Martynas Gedaminskas